

Số: /QĐ-UBND

Tân Tiến, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TIẾN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
 - Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
 - Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
 - Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 102/6024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
 - Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
 - Căn cứ Nghị định số 49/2026-NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
 - Căn cứ Nghị định số 50/2026-NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
 - Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
 - Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Công văn số 0107788/UBND-KTĐT ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.
 - Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc uỷ quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.
- Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT ngày 11/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông (bà) Lê Quang Hiếu (địa chỉ: xã Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk) được chuyển mục đích sử dụng **150,0m²** đất trồng cây lâu năm tại xã Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk sang đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí cho phép: Thửa đất số 788, tờ bản đồ số 58; theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 38/TL-PKT-KTĐC ngày 02/6/2026 do UBND xã Tân Tiến Lập.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Căn cứ Nghị quyết 19/2025/NQ-HĐND, ngày 04/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, giá đất tính tiền sử dụng đất : 420.000 đ/m²

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích là lâu dài.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã Tân Tiến tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh khu vực Krông Pắc có trách nhiệm Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Tân Tiến

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, các đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- CN KV Krông Pắc;
- Thuế Cơ sở 6, Đắk Lắk;
- Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc nhà nước khu vực XIV;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Anh Hùng