

THÔNG BÁO

Về việc triển khai kế hoạch kê khai, đăng ký đất đai trên địa bàn xã Tân Tiến(Lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Thực hiện Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Tân Tiến về việc Tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa xã Tân Tiến;

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk tại Công văn số 6726/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 02/7/2026 về việc thực hiện Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện Krông Pắc (trước đây) nay là xã Tân Tiến.

UBND xã Tân Tiến thông báo Kế hoạch kê khai, đăng ký đất đai lần đầu trên địa các thôn, buôn xã Tân Tiến như sau:

1. Ý nghĩa và tính chất quan trọng đối với công tác đăng ký đất đai.

Theo Luật Đất đai 2024 (tại khoản 15 Điều 3), đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất được định nghĩa là việc người sử dụng đất, người sở hữu tài sản gắn liền với đất, và người được giao quản lý đất thực hiện việc kê khai quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được ghi nhận theo quy định của pháp luật.

Công tác kê khai, đăng ký đất đai lần đầu là nhiệm vụ chính trị quan trọng trong năm 2026 nhằm chuẩn hóa dữ liệu đất đai vào cơ sở dữ liệu quốc gia. Việc đăng ký giúp nhân dân xác lập quyền lợi hợp pháp, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng về tài sản, đồng thời giúp Nhà nước quản lý đất đai minh bạch.

2. Các giấy tờ cần thiết khi thực hiện công tác đăng ký đất đai.

Để công tác kê khai diễn ra nhanh chóng, đúng quy định, UBND xã yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị sẵn các loại giấy tờ sau để xuất trình và nộp bản sao khi thực hiện kê khai:

Giấy tờ tùy thân: Bản sao Căn cước công dân (của người đứng tên trên hồ sơ). Trường hợp đã có vợ, chồng thì cung cấp CCCD của cả vợ và chồng.

Giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất: Bản sao các giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất (như: giấy tờ mua bán, chuyển nhượng, thừa kế, giấy xác nhận của địa phương, giấy tờ nộp thuế sử dụng đất qua các thời kỳ, hoặc các văn bản pháp lý liên quan đến thửa đất,...).

3. Địa điểm, thời gian triển khai và trách nhiệm thực hiện

UBND xã yêu cầu các Ban tự quản thôn, buôn mới có trách nhiệm thông báo nội dung này đến từng hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, đảm bảo mọi người dân nắm rõ thời gian và danh mục hồ sơ cần chuẩn bị. Ban tự quản thôn, buôn có mặt tại Nhà văn hoá thôn, buôn (sau sáp nhập) để phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong quá trình triển khai thực hiện đúng thời gian theo thông báo này.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho người sử dụng đất. UBND xã triển khai công tác đăng ký đất đai tập trung, triển khai trên địa bàn các thôn, buôn trên địa bàn xã. Do vậy, đề nghị người sử dụng đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận sang dữ liệu địa chính đo đạc năm 2019) có mặt, thực hiện công tác kê khai đăng ký đất đai. Các hộ gia đình, cá nhân không tham gia chịu trách nhiệm về quyền lợi và nghĩa vụ của mình trước pháp luật.

Sau thời gian nêu trên, UBND xã Tân Tiến sẽ không tổ chức kê khai đăng ký đất đai đến tận thôn, buôn. Người sử dụng đất có trách nhiệm liên hệ với trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Tiến để thực hiện theo đúng quy định.

Lịch thu thập hồ sơ, địa điểm tại các Thôn, buôn trên địa bàn xã Tân Tiến:

STT	Tên thôn, buôn mới	Các thôn, buôn cũ sáp nhập	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Thời gian Dự kiến
1	Thôn 1	Thôn 1	Hội trường Thôn 1	20/07/2026
2	Thôn 2	Thôn 2	Hội trường Thôn 1	20/07/2026
3	Thôn 3	Thôn 3	Hội trường Thôn 3	21/07/2026
4	Thôn 4	Thôn 4, Thôn 4a	Hội trường Thôn 4	22/07/2026
5	Thôn 5	Thôn 5	Hội trường Thôn 5	23/07/2026
6	Buôn Kniêr	Buôn Kniêr, buôn KPlang	Hội trường buôn Kniêr	24/07/2026
7	Buôn Eadrai	Buôn Eadrai, Buôn Eadrai a	Hội trường buôn Buôn Eadrai	27/07/2026
8	Thôn Tân Lợi	Thôn 6, Tân Lợi 1, Tân Lợi 2, Thôn 6	Hội trường Thôn Tân Lợi	20/07/2026

9	Buôn Hàng	Buôn Hàng 1a, Buôn Hàng 1c	Hội trường buôn Hàng 1a	21/07/2026
10	Thôn Bắc Giang	Thôn 8, Thôn 11	Hội trường Thôn 11	22/07/2026
11	Buôn Đắk Rơ Leang	Buôn Đắk Rơ Leang 1, Buôn Đắk Rơ Leang 2	Hội trường buôn Đắk Rơ Leang 2	23/07/2026
12	Buôn Kon Wang	Buôn Kon Wang, buôn Kon Hring	Hội trường buôn Kon Wang	24/07/2026
13	Buôn Ea Mao	Buôn Ea Mao, Buôn Kon Tay	Hội trường buôn Kon Wang	27/07/2026
14	Buôn Cư Drang	Buôn Cư Drang	Hội trường buôn Kon Wang	27/07/2026

Thời gian: Làm việc: Buổi sáng từ 8h 00 phút đến 11h 30 phút. Buổi chiều từ 13h 30 phút đến 17h 00 phút.

Trách nhiệm thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã Tân Tiến bố trí Lãnh đạo phòng và Công chức lĩnh vực đất đai tham gia công tác kê khai đăng ký đất đai theo nội dung nêu trên.

- Công an xã Tân Tiến: Cử cán bộ phụ trách địa bàn, lực lượng an ninh cơ sở các thôn buôn để phối hợp rà soát, xác minh thông tin nơi cư trú, xác minh thông tin người sử dụng đất để yêu cầu tham gia, thực hiện đúng tiến độ theo Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Tân Tiến về việc Tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa xã Tân Tiến.

UBND xã yêu cầu các đơn vị triển khai nghiêm túc, đúng tiến độ đã đề ra.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Tiến chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tân Tiến, thực hiện công tác tuyên truyền theo chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm để người dân biết tầm quan trọng của Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Tân Tiến về việc Tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa xã Tân Tiến. Trung tâm phục vụ hành chính công xã niêm yết thông báo này tại bảng niêm yết các thủ tục hành chính.

Ban tự quản các thôn, buôn trên địa bàn xã niêm yết tại trụ sở Hội trường (nhà sinh hoạt cộng đồng) thôn, buôn; thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân, người dân trên địa bàn thôn, buôn được biết và tham gia thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường; (b/c)
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Các phòng chuyên môn;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công;
- Công an xã;
- BTQ 14 thôn, buôn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Như Anh